

# THE ROTARY CLUB OF NAGOYA WAGO 名古屋和合 WEEKLY 2760 地区 REPORT

BE THE INSPIRATION

インスピレーションになろう

2018-2019年度 国際ロータリー会長 バリー・ラシ



2018-2019年度

会長: 榎野智之 幹事: 石川一郎 クラブ会報委員長: 服部雅紀

創立/1972年3月15日 例会日/水曜日 12:30~13:30

例会場/ホテルナゴヤキャッスル 名古屋市西区樋の口町3-19 〒451-8551

事務局/TEL 052-684-6591 FAX 052-684-6592

## 2019 May 29

■ 2018~2019年度方針  
ロータリー友情を育み、絆を深めよう

## NO.41

### 例会報告

●第2267回例会 令和元年5月29日(水) 晴

●5月は青少年奉仕月間

●ロータリーソング 四つのテスト

●出席報告 会員 88 名中 (75) 出席48名

出席率64.00% 修正出席率76.92%  
(5月8日分)

●ゲスト紹介

・ゲストスピーカー

(株)CBCテレビ アナウンス部 水分貴雅氏

・二村伝治君ゲスト 中川真吾氏

・岩田玄知君ゲスト 田中和茂氏

・加藤一郎君ゲスト 中村琴姫さん

●ニコボックス

「CBC水分さんに来て頂きました。今年のドラゴンズはどうなりますか。」 天野倅明君

「本日卓話をして頂きます水分貴雄様、ドラゴンズの裏話を楽しみにしております！」 山本秀樹君

「青少年奉仕月間に共い5/24豊ヶ岡学園とYWCAに支援金贈呈に行って来ました。皆様ご協力ありがとうございました。御座居ます。」 内間三好君

「ゴルフ会にて優勝させて頂きました。ありがとうございました。」 平野太治君

「明日からハンブルグの世界大会に行ってきます。来年はホノルルで開催です。みなさん一緒に行きましょう！」 福田哲三君

「須賀さんのレストラン・シェコーベが有名なミシュランガイド(2019東海版)掲載されました。誠にめでたうございます。」 中条忠直君

「毎日、毎日忙しく時間が過ぎてきます。感謝の気持ちをふと取り戻してニコボックスに入れさせていただきます。」 宮崎卓也君

本日のニコボックス	7件	17,000円
累 計	225件	1,798,150円

### 石川一郎幹事報告

▽6月のロータリーレート

6月のロータリーレートは、1ドル110円です。

▽当クラブ行事予定

・5月29日(水) 本日例会終了後、理事会を開催致します。

※理事及び役員のご出席をお願い致します。

・6月12日(水) あじさい夜間例会、時間は18時～、場所はホテルナゴヤキャッスルです。

※お昼の例会はございません。

・6月19日(水) 新旧理事会を開催致します。(例会終了後の理事会はございません)

今年度 17時～

新年度 17時30分～

懇親会 18時～

場所はか茂免です。

・6月26日(水) 休会。

### 榎野智之会長挨拶

『日本とアメリカの不動産の違い』

今日は不動産の話をしたと思います。特に日本とアメリカの不動産の相違について話をします。

先ず、アメリカの面積は日本の25倍ありますが、人口は日本の2.4倍しかありません。

アメリカで中古住宅の価格が落ちないと言われていま

す!その理由としては、新築物件の供給が少なく住宅市場において中古物件が占める割合が8割以上だと言う点。もう一つは、DIYによって住人がリフォームして価値を高める事が広く一般的に行なわれる点。そして三番目の理由は建物の寿命が長い事です。

日本の木造住宅の法定耐用年数は22年です。一方のアメリカでは27.5年です。しかしこの差以上に日米の住宅利用可能期間には大きな差があります。

アメリカではカナダから安価で良質な木材が豊富に輸入できる事もあって木造住宅が主流です。『家は長く使う』という文化風土が根付いています。

非常にしっかりした耐久性の高い建材が使われ住宅は大切に使えば100年は持つと考えられており80年～100年前の木造住宅が現役で使われていることも珍しくありません。ちょっと日本では信じられない事ですが、新築物件より中古物件の方が好まれる傾向さえあります。

日本では『家は一生に一度の高い買い物』と言う意識を持つ人が多い。一方、アメリカでは『家は何度も買う』ことが当たり前です。ちなみにアメリカ人は平均して生涯に11回引越しをするといわれています。全米住宅価格指数によると2000年を100とした全米の住宅価格は、2017年に199.7とほぼ2倍に上昇しています。これは年平均の上昇率に換算すると4%強となります。

また意外にもアメリカは不動産市場が非常に整備されていて、悪徳業者に騙されるとか、素人が不利な条件で取引されると言う心配がほとんどありません。これは『エスクロー制度』と言って、売主と買主の間に公平・中立な第三者(エスクロー)が入って、お金のやり取りや、権利関係の確認、手続きを確実に処理してくれます。その後契約を結ぶ際には、専門家によって建物のチェック・シロアリ被害の有無や抵当権の確認などが行なわれ安心を担保してくれる仕組みになっています。

## 卓 話

### 今年の中日ドラゴンズと野球中継

(株)CBCテレビ アナウンス部 水分 貴 雅



#### プロフィール

CBCテレビのアナウンサー。三重県津市出身。三重県立津西高等学校、早稲田大学第二文学部卒業。

1985年、CBCにアナウンサーとして入社。

生年月日：1961年11月22日

入社初期からスポーツアナウンサーとして、野球

やサッカー、ゴルフなどのスポーツ実況を担当。

2010年は5月2日の中日クラウンズでの石川遼の1ラウンド58の男子国内ツアー新記録で世界記録のテレビ中継実況。

現在はテレビでは侍プロ野球他スポーツ中継や中日クラウンズ、J1グランパス戦などを担当。ラジオではCBCドラゴンズナイター。

### ●第11回理事会 (令和元年5月29日(水) 例会終了後 ホテルナゴヤキャッスル)

#### ・新入会員候補者

中川真吾 (なかがわ しんご) 氏の件  
紹介者 二村君、蜂須賀君  
職業分類「弁護士」

#### ・新入会員候補者

田中和茂 (たなか かずしげ) 氏の件  
紹介者 岩田君、田尻君  
職業分類「設計施工販売」

### ●6月度誕生日祝福

#### 会 員

#### ご 夫 人

木本三夫 君(6月1日) 坪井和義 夫人(6月2日)  
倉本 徹 君(6月4日) 高田朋太郎 夫人(6月7日)  
石川一郎 君(6月6日) 小南速雄 夫人(6月12日)  
平野太治 君(6月11日) 梶田浩太郎 夫人(6月29日)  
山崎健而 君(6月16日) 伊藤尚貴 夫人(6月30日)  
足立吉正 君(6月28日)  
伊藤勝康 君(6月28日)

例会	月日	今後の予定
第2268回	6.5	会員 伊藤勝康君・吉田正道君 「IMに関するテーマ」
第2269回	6.12	あじさい夜間例会 18:00～ ホテルナゴヤキャッスル (お昼の例会はございません)
第2270回	6.19	榎野智之会長 「一年をふりかえって」
	6.26	休会
第2271回	7.3	服部 滋新会長挨拶
第2272回	7.10	納涼夜間例会 出席100%表彰 18:00～ ホテルナゴヤキャッスル
第2273回	7.17	クラブフォーラム

○このウィクリーは再生紙を使用しております。